

JHT/CB

Participants :

Nom-Prénom	Organisme-Fonction	Téléphone	Mail
Julie Hammache Toutain	Chef de projet 13 ^e GIP PDV	06 85 66 31 92	jtoutain-externe@mairie-marseille.fr
Caroline Beuchot	Chargée de développement La Rose/St Jérôme GIP PDV	06 73 74 52 36	cbeuchot@mairie-marseille.fr
Julia Lupinko	Chef de projet GIP MRU	04 91 14 56 67	jlupinko-externe@mairie-marseille.fr
Nicole Pons	Administratrice CS La Garde	04 91 66 45 96	pons.jeanclaudio@free.fr
Christian Voisin	Bénévole CS La Marie	06 23 31 18 26	christian.voisin0761@orange.fr
Joël Desroches	Directeur EPISEC	04 91 70 13 39	direction@episec.fr
Fathia Ziani	Trésorière CLCV Frais Vallon	04 91 06 38 44	clcvfraisvallon@outlook.fr
	Habitant		

Excusés :

Sophie Rubini : Déléguée du Préfet
 Maryse Teboul : CS Echelle 13
 Soledad Tolosa : Les petits débrouillards
 Hugues Bru : Les petits débrouillards
 Latifa Labidi : Handicap sourire
 Sauveur Amico : Handicap sourire
 Francette Castagno : CSF
 Joseph Faletta : CSF

Objectifs de cette rencontre :

- Informer le CC13 sur le protocole de préfiguration de La Rose-Frais Vallon
- Echanger sur des sujets divers

1- Informations sur le protocole de préfiguration du NPNRU

1-1 Note pour CR Cosuivi GUSP Frais Vallon 05/01/05 / GIP MRU

Etude à venir sur Frais Vallon :

•

Protocole de Préfiguration du NPNRU (= Nouveau Programme de Renouvellement Urbain) à Marseille :

- Un des documents contractuel de déclinaison de la Loi de « Programmation pour la Ville et la Cohésion Urbaine » de février 2014.
- S'appuie sur le Contrat de Ville, et rédigé en parallèle de ses Projets de territoires. - Objet : impulser les projets sur des nouveaux territoires, ou sur des quartiers déjà en rénovation urbaine - Contenu : caractéristiques de l'agglomération marseillaise/pré-bilan du PNRU 1/ l'habitat à Marseille/quartiers concernés/potentiels de développement des quartiers/axes stratégiques/études à mener - Calendrier :

o o o

conseil municipal + conseil communautaire en décembre modifications partenaires janvier-février validation par l'ANRU à partir de mars

→ conditionne le lancement d'une étude urbaine et sociale sur Frais Vallon/La Rose/Petit Séminaire

- Périmètre d'étude lié au Quartier Prioritaire = Frais Vallon + la Rose -> élargi aux alentours et notamment Petit Séminaire

JHT/CB

- Objet : prendre en compte, synthétiser et poursuivre les études déjà engagées, pour aboutir à un diagnostic partagé par tous, urbain et social.
(en particulier l'étude Greenfield Rhizome, Alotra/Ampil sur Petit Séminaire, et stratégie patrimoniale HMP sur Frais Vallon et Petit Séminaire) - Devra définir le/les projet de renouvellement urbain, sa temporalité, ses financements etc. - Durée 16 mois mini - Attente de la signature du Protocole pour pouvoir lancer l'étude

Les porteurs du NPNRU

MPM est le porteur, possiblement bientôt remplacé par la métropole, définissant la stratégie conjointement avec la Ville et les partenaires. MRU sera chargé de la mise en œuvre du NPNRU. Les partenaires : Région, Département, les bailleurs, Action Logement, la Caisse des Dépôts.

L'Appel à Manifestation d'intérêt « Viser la très haute performance et l'innovation environnementale pour le renouvellement urbain »

MPM a candidaté cet été pour que Frais Vallon profite de ce programme HMP est très volontaire dans cette démarche, a esquissé des directions de travail (production d'énergies renouvelable, baisse des consommations et du coût de l'énergie pour les ménages), et mis en place des partenariats avec des acteurs de l'innovation (EDF etc.). Ce programme permettra de :

! 05 janvier 2015NOTE pour CR CoSuivi GUSP Frais Vallon

- Financer des études complémentaires en 2016 pour définir des innovations pouvant profiter au quartier, et ce dans une logique de coconstruction (y compris enquête ménage pour analyse dépenses...)
- Les innovations ensuite retenues bénéficieront de subventions particulières. Mise en œuvre à partir de 2017

1-2 Apports supplémentaires

- NPNRU : 2 à 3 ans d'études avant signature de convention, les trois années correspondent à la durée nécessaire au protocole.
- Prise en compte de l'environnement de tout le secteur Frais Vallon- La Rose- Le Petit séminaire
- Sept 2016 : Signature du protocole par l'ANRU, demande d'autorisation d'anticiper l'étude
- Étude urbaine et sociale : Durée de 4 mois, phase de diagnostic partagé et contact avec les habitants
- Projet stratégique : durée de 4 mois (schéma directeur + projet de développement social)
- 2017 : Établissement de la convention

2- Echanger sur des sujets divers

2-1 : Nuisances Sonores sur l'avenue de la Rose

- La forte présence d'épiceries, de snacks et d'une salle de réception (Paty center) ouverts la nuit, impacte sur la qualité de vie des habitants. Cette vie nocturne engendre de fortes nuisances sonores.
- La nuit, circulation difficile voire dangereuse car les véhicules stationnent en double file devant ces commerces.

2-2 : BHNS

- Le prolongement du BHNS pourrait se poursuivre jusqu'à la place du village de la Rose, réflexion sur le fait que les BHNS ne peuvent se croiser ? Qu'est-il prévu ?
- Problème d'articulation avec la L2 : avenue de La Rose- avenue Jean Paul Sarthe. RD4C Jean Paul Sarthe est transféré à MPM.

2-3 Divers

- Création d'un éventuel espace médical sur La Rose : réflexion sur l'importance de prévoir un stationnement.
- Comment déplacer le marché (ville de Marseille) de La Rose ? Proposition : vers le parking du Leader price.

JHT/CB

2-4 Propositions :

- Dans le cadre du futur NPNRU, prévoir des temps de discussion avec les habitants afin de répertorier les problématiques rencontrées.
- Dans le cadre de l'amélioration des extérieurs, penser à y associer l'amélioration de l'intérieur des appartements
- Réflexion sur comment permuter d'un appartement à un autre
- Inviter MPM lors d'un conseil citoyen afin d'échanger sur le BHNS
- Proposer un représentant pour le comité technique du projet de territoire

Prochaine date du CC13 : 18 / 04 /16 à 18 heures au CS Val Plan